

Przemysł, dnia 28.03.2022r.

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU NR 1/2022/NFOŚiGW

dotyczącego przygotowania projektu budowlanego i przeprowadzenia robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach przedsięwzięcia pt.

Budowa magazynu niespożytych artykułów żywnościowych w Przemysłu ze środków NFOŚiGW

realizowanego w ramach

Programu priorytetowego nr 2.1.1

„Racjonalna gospodarka odpadami

Część 1) Selektywne zbieranie i zapobieganie powstawaniu odpadów”

1. Zgodnie z załącznikiem do MPZP (zawarty w PFU) na działce nr. Ewid. 2066/30 znajduje się budynek przemysłowy. Dla ustalenia lokalizacji projektowanego budynku magazynowego i spełnienia WT pod względem ochrony ppoż. Prosimy o podanie informacji dot. w/w **istniejącego obiektu** PM:

ODP: Działka sąsiednia, na której znajduje się budynek przemysłowy ma nr 2066/15, a nie 2066/30. Poniższe odpowiedzi dotyczą budynku znajdującego się na działce 2066/15.

- a) Klasa odporności pożarowej budynku.

ODP: klasa odporności pożarowej budynku hali: E i budynek administracyjno-socjalny- klasa odporności pożarowej D

- b) Ilość stref pożarowych w budynku.

ODP: 3 strefy p.poż (hala, budynek administracyjno-socjalny i kotłownia)

- c) *Maksymalna* gęstość obciążenia ogniowego stref pożarowych w budynku Q [MJ/m²]

ODP: przyjęta gęstość obciążenia ogniowego >2000MJ/m² dla hali oraz 500 MJ/m² dla budynku administracyjno-socjalnego

- d) Czy budynek posiada pomieszczenia zagrożone wybuchem?

ODP: Budynek nie posiada pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

- e) Czy budynek jest wyposażony w samoczynne urządzenia gaśnicze?

ODP: Budynek nie jest wyposażony w samoczynne urządzenia gaśnicze.

- f) Jaka jest klasa odporności ogniowej elementów konstrukcji i wykończenia przegród zewnętrznych budynku?

ODP: wszystkie elementy konstrukcji hali sklasyfikowano jako nierozprzestrzeniające ognia.

- g) Czy przegrody zewnętrzne, skierowane w kierunku projektowanej lokalizacji budynku magazynowego, spełniają wymagania ścian oddzielenia pożarowego?

ODP: Brak informacji.

1. W PFU str. 3 ust. 1 pkt. 1.1 oraz str. 4 pkt. 3, str.17 (oraz inne) jako podstawę opracowania PFU przywołano Rozporządzenie, które utraciło moc prawną. Dla uniknięcia późniejszych niezgodności w ustaleniu warunków wykonania zamówienia, prosimy o zweryfikowanie zapisów PFU dla ich spójności z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454), oraz spełnienia przez Zamawiającego wymagań przywołanego rozporządzenia, a zwłaszcza par.19. Prosimy również o wniesienie korekt w treści PFU i pozostałych dokumentach Specyfikacji przetargowej.

ODP: Wniesiono korekty w PFU oraz pozostałej Specyfikacji przetargowej

2. PFU str. 6, pkt. 18: prosimy o zapis w zakresie instalacji wewnętrznych wykonania instalacji samoczynnych gaśniczych, jeżeli wymagać tego będą przepisy w zakresie ochrony przeciwpożarowej

ODP: Wprowadzono zapis w w/w punkcie PFU w zakresie wykonania instalacji samoczynnych gaśniczych, jeżeli wymagać tego będą przepisy w zakresie ochrony przeciwpożarowej

3. PFU str. 8-9, str. 17, pkt. 4 i 5:

a) **Brak warunków przyłączenia poszczególnych mediów.** W tej sytuacji nie jest możliwe ustalenie ceny wykonania zamówienia z uwagi na nieprzewidywalność rozmiaru takich elementów uzbrojenia jak instalacje zewnętrzne kanalizacji deszczowej (długość instalacji, ewentualne zbiorniki retencyjne), energetycznej, hydrantowej, ewentualnej zewnętrznej ppoż., odwodnienia placów w kontekście ochrony strefy ujęcia wody „Nad Stojadłem” itd. Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454) **par. 19, pkt. 4) lit.h**), zwracamy się o

uzyskanie w/w warunków projektowania i wykonania przyłączy do obiektu, o których mowa PFU str. 6, pkt. 10 i 17, załączenie ich do PFU dla umożliwienia określenia ceny wykonania wymaganej infrastruktury, a także korygowanie odpowiednich zapisów w SIWZ.

ODP: Zamawiający nie posiada w/w warunków technicznych przyłączenia poszczególnych mediów do projektowanego budynku. Ich uzyskanie leży po stronie Wykonawcy.

b) Przyłącze gazowe (o którym mowa PFU str. 6 pkt. 10) do obiektu – projektowanie i wykonanie jest wykonywane przez Zakład Gazowniczy. Zakres zamówienia może obejmować zewnętrzny odcinek instalacji gazowej obiektu do skrzynki gazowej, w lokalizacji wskazanej w warunkach wydanych przez ZG. Prosimy o wskazanie w/w lokalizacji i naniesienie poprawek w zapisach SIWZ, wykluczających wykonanie przyłącza gazowego z zakresu zamówienia.

ODP: Wprowadzono odpowiednie zapisy w PFU.

4. PFU str. 8: Lokalizacja projektowanego budynku magazynowego przewidziana jest pomiędzy istniejącym obiektem a linią lasu: w tym ewentualnie w odległości mniejszej od działki leśnej, niż to określono w WT. Czy w związku z tym Zamawiający posiada zgodę Ministra na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych w tym zakresie, oraz pozytywnej opinii rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i zastosowania rozwiązań zamiennych z niej wynikających? Jeżeli nie, i uzyskanie takiej zgody zawierać się będzie w zakresie zamówienia, prosimy o wyraźny zapis w PFU tego dotyczący (także zawarcie ceny projektowania, opiniowania i wykonania w kalkulacji kosztu zamówienia) oraz uwzględnienie czasu, niezbędnego do wydania w/w zgody w terminie wykonania zamówienia.

ODP: Zamawiający nie posiada zgody Ministra na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych oraz pozytywnej opinii rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie lokalizacji budynku z zbliżeniu do działki leśnej, mniejszej niż wymagana zgodnie z obowiązującymi WT. Jeśli uzyskanie takowych okaże się niezbędne do realizacji inwestycji należy je uzyskać, leży to po stronie Wykonawcy, jak również koszty do poniesienia.

5. Prosimy o podanie mocy instalacji fotowoltaicznej, niezbędnej do zaprojektowania.

ODP: Instalację fotowoltaiczną należy zaprojektować o mocy adekwatnej dla komór chłodniczych oraz aby uzyskać spełnienie wymaganego obowiązującymi przepisami współczynnika energii pierwotnej dla budynku (EP).

6. PFU str. 9, pkt. 1.4:

a) prosimy o wyjaśnienie określenia „ramp hydraulicznych” i podanie wymaganych parametrów tych urządzeń?

ODP: Należy przewidzieć rampy hydrauliczne o parametrach zapewniających sprawny rozładunek i załadunek produktów spożywczych składowanych na paletach. Parametry ramp hydraulicznych powinien dobrać projektant budynku lub zaproponować inne rozwiązanie zapewniające wygodne korzystanie z budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

b) w treści powołano się na Rozporządzenie MSWiA w sprawie ochrony ppoż., które obecnie nie obowiązuje; zastępuje je Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.08.1991 tekst jednolity Dz.U.2021.869 z dnia 07.05.2021. Prosimy o wniesienie korekt w treści PFU i pozostałych dokumentach Specyfikacji przetargowej.

ODP: Wniesiono korektę w PFU oraz pozostałych dokumentach Specyfikacji przetargowej

7. PFU str. 10, pkt. 2.2 : w treści dot. Komór chłodniczych wymienia się montaż urządzeń chłodniczych; a jednocześnie jest informacja o oddzielnym przetargu na wykonanie komór. Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu projektowania i wykonania robót, należących do Wykonawcy/Oferenta, przy komorach chłodniczych.

ODP: Po stronie Wykonawcy/Oferenta leży przygotowanie miejsca instalacji komór wraz z niezbędnymi instalacjami, zgodnie z wytycznymi wybranego dostawcy komór chłodniczych. Dostawa i montaż komór chłodniczych wraz z agregatami chłodniczymi oraz wykonanie instalacji wewnątrz komór nie objęta jest zakresem niniejszego postępowania przetargowego.

8. PFU str. 11:

a) pkt. 2.3 : czy dopuszcza się wykonanie pokrycia dachu z płyt warstwowych w kolorach dachówki ceramicznej?

ODP: Dopuszcza się wykonanie pokrycia dachu z płyt warstwowych w kolorach i strukturze dachówki ceramicznej. Należy zastosować płyty warstwowe o odpowiednich parametrach, zgodnie z przeznaczeniem budynku oraz odpowiednio zaprojektować konstrukcję i izolację dachu budynku.

b) pkt. 2.4 : prosimy o podanie wydajności istniejących hydrantów zewnętrznych, położonych najbliżej w stosunku do projektowanej lokalizacji budynku magazynowego, dla ustalenia konieczności wykonania dodatkowych

ODP: Najbliższy hydrant zewnętrzny znajduje się przy budynku (hali H1) o numerze 509 to DN100 o ciśnieniu 0,5MPa i wydajności 15dm³/s (dane z ubiegłego roku)

Kolejny hydrant znajduje się (po tej samej stronie drogi) pomiędzy budynkami (hala H1 i hala H3 o nr 510) to DN100 o ciśnieniu 0,5MPa i wydajności 15dm³/s (dane z ubiegłego roku)

9. PFU str. 13 : czy dostawa i montaż agregatu prądotwórczego dla zasilania rezerwowego jest zawarte w zakresie zamówienia?

ODP: Dostawa i montaż agregatu prądotwórczego dla zasilania rezerwowego leży po stronie Wykonawcy/Oferenta.

10. Czy instalacji oświetlenia zewnętrznego zawiera tylko oprawy zewnętrzne, montowane na budynku, czy również oświetlenia słupowe terenu wewnątrz ogrodzenia? Prosimy o podanie minimalnej ilości słupów z oprawami i ich wymagane parametry.

ODP: Oświetlenie zewnętrzne należy wykonać zachowując ilość i parametry niezbędne do prawidłowego i bezpiecznego użytkowania terenu wokół budynku. Zamawiający dopuszcza oświetlenie słupowe zlokalizowane na terenie inwestycji.

11. PFU str. 17 pkt. 10 (i inne w SIWZ) : przywołano jako podstawę prawną nie obowiązującą Ustawę Prawo Budowlane, które w brzmieniu jednolitym opublikowane w Dz.U.2021.2351 z dnia 20.12.21. Prosimy o zweryfikowanie zapisów SIWZ spójnie z obowiązującym aktem prawnym, a także o wniesienie korekt w treści PFU i pozostałych dokumentach Specyfikacji przetargowej.

ODP: Wniesiono odpowiednie korekty w PFU str.17 pkt.10

12. PFU str. 18 pkt. 7 : przywołano nieaktualny akt prawny. Opracowanie projektów wykonawczych określa obecnie obowiązujące Rozp. Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 (Dz.U.2020.1609 z dnia 18.09.2020) w sprawie szczegółowego zakresu i formy PB; Prosimy o zweryfikowanie zapisów na str. 18-19 w zakresie zawartości projektów wykonawczych, spójnie z obowiązującym aktem prawnym, a także o wniesienie korekt w treści PFU i pozostałych dokumentach Specyfikacji przetargowej.

ODP: Wniesiono odpowiednie korekty w treści PFU oraz pozostałych dokumentach Specyfikacji przetargowej.

Dodatkowo w punkcie 2.2. PFU zmieniono gęstość obciążenia ogniowego z błędnie wpisanej wartości 4000 do 500 MJ/m²

Z poważaniem

Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom i Młodzieży Caritas